

MOD-PRC N° 20 - EX RUTA 5 SUR

MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TEXTO MODIFICATORIO

TEMA N° 5 MODIFICACIONES A LA VIALIDAD ESTRUCTURANTE DEL PLAN REGULADOR COMUNAL

5. AJUSTES A LA DESCRIPCIÓN DE LA VIALIDAD ESTRUCTURANTE

5.1 Modifíquese e incorpórese en el Artículo 32 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Rancagua, la descripción de los tramos de la Ruta 5 Sur, según se indica a continuación, que se complementa con la planimetría descrita en el Tema 1 del presente Texto Modificatorio:

Nombre	Tramo		Tipo	Ancho Existente entre L.O (m)	Ancho Propuesto entre L.O (m)	Estatus	Categoría	Observaciones
	Desde	Hasta						
Ruta 5 Sur	Límite Urbano Norte	145 m. al sur del eje de la Calle Tal-Tal	Ensanche	-	70	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche a ambos costados de 35 m. desde el eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	145 m. al sur del eje de la Calle Tal-Tal	170 m. al sur del eje de la Calle Tal-Tal	Ensanche	-	Variable 70 - 110	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche a ambos costados de 35 m. a 55 m. desde el eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	170 m. al sur del eje de la Calle Tal-Tal	Av. La Capilla	Ensanche	-	110	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche a ambos costados de 55 m. desde el eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Av. La Capilla	99 m. al sur del eje de Av. La Capilla	Ensanche	-	Variable 110 - 90	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche de 55 m hacia el poniente desde el eje de la Ruta. Ensanche hacia el oriente variable, entre 55 y 35 metros con respecto al eje de la Ruta
Ruta 5 Sur	99 m. al sur del eje de Av. La Capilla	Av. El Sol	Ensanche	-	70	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche a ambos costados de 35 m. desde el eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Av. El Sol	Av. República de Chile	Ensanche	-	Variable 86.5 - 87	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente a 35 m. del eje de la Ruta. Ensanche en costa poniente variable entre 51.5 y 52 m. del eje de Ruta
Ruta 5 Sur	Av. República de Chile	72 m al sur del eje de la Calle Nueva N°32	Ensanche	-	81	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente a 46 m. del eje de la Ruta. Ensanche en costa poniente a 35 m. del eje de Ruta.
Ruta 5 Sur	72 m al sur del eje de la Calle Nueva N°32	Calle Nueva N°34	Ensanche	-	Variable 81-82	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche en costado poniente a 35 m. del eje de Ruta.
Ruta 5 Sur	Calle Nueva N°34	Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Ensanche	-	Variable 70 - 121	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente a 35 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Av. Libertador Bernardo O'Higgins	191 m al sur del eje de la Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Ensanche	-	70	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente a 41 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	191 m al sur del eje de la Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Av. Miguel Ramírez	Ensanche	-	85	Existente	Expresa	Ensanche costado poniente. Ensanche costado poniente a 29 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Av. Miguel Ramírez	Pasaje 1	Ensanche	-	Variable 85 - 90	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente de 56 m. a 61 m. del eje de la Ruta. Ensanche costado poniente a 29 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Pasaje 1	Enrique Molina	Ensanche	-	85	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente de 56 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Enrique Molina	Villa Scorpio	Existente	85	85	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial
Ruta 5 Sur	Villa Scorpio	Los Alicantos	Ensanche	-	94	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente de 54 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Los Alicantos	Carretera El Cobre	Existente	Variable 93 - 90	Variable 93 - 90	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial
Ruta 5 Sur	Carretera El Cobre	Rafael Frontaura	Ensanche	-	86	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente a 55 m. del eje de la Ruta. Ensanche costado poniente a 31 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Rafael Frontaura	56 m al sur del eje de Lord Cochrane	Ensanche	-	70	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado oriente a 38.5 m. del eje de la Ruta. Ensanche costado poniente a 31.5 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	56 m al sur del eje de Lord Cochrane	Av. Las Torres	Ensanche	-	Variable 70 - 85	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado poniente a 32 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Av. Las Torres	205 m. al sur del eje de Av. Las Torres	Ensanche	-	90	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado poniente a 35 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	205 m. al sur del eje de Av. Las Torres	Calle Nueva N°19	Existente	90	90	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial
Ruta 5 Sur	Calle Nueva N°19	Río Loco	Ensanche	-	110	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado poniente a 55 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	Río Loco	El Mineral	Existente	110	110	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial
Ruta 5 Sur	El Mineral	49 m al poniente de la calle El Mineral	Ensanche	-	110	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche costado sur-oriente a 55 m. del eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	49 m al poniente de la calle El Mineral	Pasaje San José	Ensanche	-	90	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche a ambos costados de 55 m. desde el eje de la Ruta
Ruta 5 Sur	Pasaje San José	43 m. al oriente del Pasaje San José	Ensanche	-	90	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche a ambos costados de 55 m. desde el eje de la Ruta.
Ruta 5 Sur	43 m. al oriente del Pasaje San José	Límite Urbano Sur	Ensanche	-	70	Existente	Expresa	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial. Ensanche a ambos costados de 35 m. desde el eje de la Ruta.



SITUACIÓN
PROPUESTA TEXTO
MODIFICATORIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
ASESOR URBANISTA - SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

PARA MAYOR
INFORMACIÓN VISITA:

WWW.RANCAGUA.CL



MUNICIPALIDADDERANCAGUA



@MUNIRANCAGUA



2443500

18

TEXTO MODIFICATORIO

5.2 Modifíquese en el Artículo 32 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Rancagua, la descripción de los tramos de su vialidad estructurante en el polígono descrito en el punto 1.2 del presente Texto Modificadorio y en los planos señalados en el punto 1.1 de este mismo documento, según se describe a continuación:

Nombre	Tramo		Tipo	Ancho Existente entre L.O (m)	Ancho Propuesto entre L.O (m)	Estatus	Categoría	Observaciones
	Desde	Hasta						
Av. Alberto Einstein	Javiera Carrera	Carretera El Cobre	Ensanche	12	28	Existente	Colectora	Ensanche hacia el poniente respecto a línea oficial oriente
Av. Cachapoal	Ruta 5 Sur	La Fragua	Ensanche	Variable 15-16	25	Existente	Colectora	Ensanche hacia el oriente respecto a línea oficial poniente existente
Av. Cachapoal	La Fragua	Monte Aymond	Existente	25	25	Existente	Colectora	-
Av. Cachapoal	Monte Aymond	Chañarcillo	Ensanche	18	25	Existente	Colectora	Ensanche hacia ambos costados
Av. Cachapoal	Chañarcillo	Av. Las Torres	Ensanche	Variable 21-22	26	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado poniente
Av. Cachapoal	Av. Las Torres	Límite entre lotes ROL 436-11 y ROL 450-36	Ensanche	Variable 17-18	25	Existente	Colectora	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Av. Cachapoal	Límite entre lotes ROL 436-11 y ROL 450-36	Av. Antonio Millán - Pedro de Valdivia	Existente	25	25	Existente	Colectora	-
Av. Circunvalación Arturo Gatica Silva	Av. Recreo	Los Crisantemos	Existente	49	49	Existente	Colectora	-
Av. Circunvalación Arturo Gatica Silva	Los Crisantemos	Madrid	Existente	Variable 51-56	Variable 51-56	Existente	Colectora	-
Av. Circunvalación Arturo Gatica Silva	Madrid	Estocolmo	Existente	Variable 50-47	Variable 50-47	Existente	Colectora	-
Av. Circunvalación Arturo Gatica Silva	Estocolmo	Ruta 5 Sur	Ensanche	Variable 39-38	50	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado norte desde línea oficial sur existente
Av. Circunvalación Norte (Sector Nororiente)	Ruta 5 Sur	Calle Nueva N°5 A	Apertura	-	60	Proyectada	Troncal	-
Av. Circunvalación Norte (Sector Nororiente)	Calle Nueva N°5 B	Av. San Esteban	Apertura	-	60	Proyectada	Troncal	-
Av. Circunvalación Norte (Sector Nororiente)	Av. San Esteban	Av. la Victoria	Apertura	-	60	Proyectada	Troncal	-
Av. El Sol	Ruta 5 Sur	12 m al poniente de la intersección con el P.J. Isla de Ross	Apertura	-	35	Proyectada	Colectora	-
Av. El Sol	12 m al poniente de la intersección con el P.J. Isla de Ross	Av. Camino La Cruz	Existente	35	35	Existente	Colectora	-
Av. El Sol	Av. Camino La Cruz	Bio - Bio	Existente	35	35	Existente	Colectora	-
Av. El Sol	Bio - Bio	Itata	Existente	Variable 34-33	Variable 34-33	Existente	Colectora	-
Av. El Sol	Itata	Av. La Victoria	Existente	35	35	Existente	Colectora	-
Av. El Sol	Av. La Victoria	Lircay	Existente	35	35	Existente	Colectora	-
Av. Illanes	Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Línea Imaginaria paralela a 71 mts al eje de Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Existente	29	29	Existente	Colectora	-
Av. Illanes	Línea Imaginaria paralela a 71 mts al eje de Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Calle Teniente	Existente	Variable 26-23	Variable 26-23	Existente	Colectora	-
Av. Illanes	Calle Teniente	Calle 21 de Mayo	Existente	Variable 28-41	Variable 28-41	Existente	Colectora	-
Av. Illanes	Calle 21 de Mayo	Av. República de Chile	Existente	Variable 42-51	Variable 42-51	Existente	Colectora	-
Av. Illanes	Av. República de Chile	Av. Los Alpes	Existente	Variable 37-51	Variable 37-51	Existente	Colectora	-
Av. Illanes	Av. Los Alpes	Las Verbenas	Existente	Variable 37-36	Variable 37-36	Existente	Colectora	-
Av. Illanes	Las Verbenas	Ruta 5 Sur	Ensanche	Variable 27-20	35	Existente	Colectora	Ensanche hacia costado oriente desde línea oficial poniente
Av. Illanes Oriente	Ruta 5 Sur	Calle Camino El Litoral	Ensanche	10	40	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado poniente desde línea oficial oriente
Av. Illanes Oriente	Calle Camino El Litoral	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Apertura	-	40	Proyectada	Colectora	-
Av. Grecia (Última Esperanza)	Av. Illanes	Calle Balmaceda	Existente	20	20	Existente	Colectora	-
Av. Grecia (Última Esperanza)	Calle Balmaceda	Camino La Cruz	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Av. Grecia (Última Esperanza)	Camino La Cruz	Ruta 5 Sur	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Av. La Compañía	Bello Horizonte	Av. Miguel Ramírez	Apertura	-	25	Proyectada	Colectora	-
Av. La Compañía	Av. Miguel Ramírez	Osmán Pérez Freire	Existente	36	36	Existente	Troncal	-
Av. La Compañía	Osmán Pérez Freire	Capitán Francisco Molina	Existente	Variable 34-35	Variable 34-35	Existente	Troncal	-
Av. La Compañía	Capitán Francisco Molina	Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Existente	50	50	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Ignacio Carrera Pinto	Existente	Variable 34-35	Variable 34-35	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Ignacio Carrera Pinto	Martínez de Rosas	Existente	45	45	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Martínez de Rosas	Martínez de Aldunate	Existente	Variable 35-55	Variable 35-55	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Martínez de Aldunate	Av. República de Chile	Existente	Variable 68-39	Variable 68-39	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Av. República de Chile	Antonio Garfias	Existente	35	35	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Antonio Garfias	Nueva Litoral	Apertura	-	35	Proyectada	Troncal	-
Av. La Victoria	Nueva Litoral	Av. El Sol	Existente	35	35	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Av. El Sol	Calle Requegua	Existente	40	40	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	Calle Requegua	40 metros al norte de la intersección de Av. La Victoria con la calle Requegua	Existente	42	42	Existente	Troncal	-
Av. La Victoria	40 metros al norte de la intersección de Av. La Victoria con la calle Requegua	Camino Litoral	Ensanche	21	40	Existente	Troncal	Ensanche hacia el oriente desde línea oficial poniente
Av. La Victoria	Calle Requegua	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Apertura	-	40	Proyectada	Colectora	-
Av. Las Torres	Cachapoal	Ruta 5 Sur	Ensanche	Variable 27-31	35	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur desde línea oficial norte
Av. Las Torres	Ruta 5 Sur	El Ravanal	Ensanche	Variable 35-12	60	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur desde línea oficial norte
Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Av. Illanes	Calle Camino La Cruz	Ensanche	Variable 60-66	70	Existente	Troncal	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Calle Camino La Cruz	Diego de Almagro (caletera poniente Ruta 5 Sur)	Ensanche	63	70	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur
Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Diego de Almagro (caletera poniente Ruta 5 Sur)	Ruta 5 Sur	Existente	70	70	Existente	Troncal	Línea oficial sur coincidente con línea de cierre del Terminal de Buses O'Higgins
Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Ruta 5 Sur	Av. Obispo Larraín	Existente	57	57	Existente	Troncal	-
Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Av. Obispo Larraín	Av. La Victoria	Existente	Variable entre 61-51	Variable entre 61-51	Existente	Troncal	-
Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Av. La Victoria	Av. La Compañía	Existente	Variable entre 56-55	Variable entre 56-55	Existente	Troncal	-
Av. Membrillar	Av. Freire	Francisco Cantón	Ensanche	Variable 22-15	30	Existente	Troncal	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Av. Membrillar	Francisco Cantón	Mac Iver	Ensanche	Variable 26-27	31	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur
Av. Membrillar	Mac Iver	Francisco Gana	Existente	37	37	Existente	Troncal	-
Av. Membrillar	Francisco Gana	Valentín Letelier	Ensanche	Variable 27-28	30	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur
Av. Membrillar	Valentín Letelier	Ruta 5 Sur	Ensanche	Variable 41-42	44	Existente	Troncal	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Av. Miguel Ramírez	Ruta 5 Sur	Pasaje 1	Existente	22	35	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur
Av. Miguel Ramírez	Pasaje 1	Pasaje 3	Existente	35	35	Existente	Troncal	-
Av. Miguel Ramírez	Pasaje 3	Av. La Compañía	Ensanche	Variable 15-24	35	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur
Av. Miguel Ramírez	Av. La Compañía	La Araucana	Ensanche	Variable 27-28	42	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur
Av. Presidente Kennedy	Ruta 5 Sur	Punta del Sol	Ensanche	43	60	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado oriente, desde línea oficial poniente
Av. Presidente Kennedy	Punta del Sol	Psje. Parinacota	Existente	60	60	Existente	Troncal	-
Av. Presidente Kennedy	Psje. Parinacota	Samuel Román Rojas	Ensanche	55	60	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado poniente, desde línea oficial oriente

TEXTO MODIFICATORIO

5.2 Modifíquese en el Artículo 32 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Rancagua, la descripción de los tramos de su vialidad estructurante en el polígono descrito en el punto 1.2 del presente Texto Modificadorio y en los planos señalados en el punto 1.1 de este mismo documento, según se describe a continuación:

Nombre	Tramo		Tipo	Ancho Existente entre L.O (m)	Ancho Propuesto entre L.O (m)	Estatus	Categoría	Observaciones
	Desde	Hasta						
Av. Obispo Larraín	Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Cancha Rayada	Ensanche	Variable 21-25	Variable 29-33	Existente	Colectora	Ensanche de 20 m. hacia el costado poniente, medido desde el eje de la calzada de la vía
Av. Obispo Larraín	Cancha Rayada	Juan Martínez de Rosas	Ensanche	Variable 14-18	Variable 25-35	Existente	Colectora	Ensanche de 20 m. hacia el costado poniente, medido desde el eje de la calzada de la vía
Av. Obispo Larraín	Juan Martínez de Rosas	Manuel Egaña	Ensanche	Variable 14-15	Variable 29-36	Existente	Colectora	Ensanche de 20 m. hacia el costado poniente, medido desde el eje de la calzada de la vía
Av. Obispo Larraín	Manuel Egaña	Av. República de Chile	Apertura	-	30	Proyectada	Colectora	-
Av. Obispo Larraín	Av. República de Chile	Camino La Cruz	Apertura	-	30	Proyectada	Colectora	-
Av. Obispo Larraín	Camino La Cruz	Pasaje San Abraham	Apertura	-	30	Proyectada	Colectora	-
Av. Obispo Larraín	Pasaje San Abraham	Calle Aconcagua	Ensanche	24	30	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado poniente
Av. Obispo Larraín	Calle Aconcagua	Pasaje Los Manzanos	Apertura	-	30	Proyectada	Colectora	-
Av. Obispo Larraín	Pasaje Los Manzanos	16 metros al norte de la intersección con el pasaje Los Naranjos	Ensanche	15	30	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado poniente
Av. Obispo Larraín	16 metros al norte de la intersección con el pasaje Los Naranjos	Av. El Sol	Apertura	-	30	Proyectada	Colectora	-
Av. Obispo Larraín	Av. El Sol	Av. Illanes Oriente	Apertura	-	25	Proyectada	Colectora	-
Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Sta. Teresa de los Andes	Ruta 5 Sur	Apertura	-	80	Proyectada	Troncal	-
Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Ruta 5 Sur	Av. La Victoria	Apertura	-	80	Proyectada	Troncal	-
Av. Ramón Freire	Bulnes	Pedro de Valdivia	Ensanche	Variable 13-14	18	Existente	Colectora	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Av. Ramón Freire	Pedro de Valdivia	Millán	Existente	32	32	Existente	Colectora	-
Av. Ramón Freire	Millán	Ibieta	Existente	Variable 29-25	Variable 29-25	Existente	Colectora	-
Av. Ramón Freire	Ibieta	Av. Membrillar	Existente	25	25	Existente	Colectora	-
Av. Ramón Freire	Av. Membrillar	Av. Libertador Bernardo O'Higgins	Existente	Variable 25-24	Variable 25-24	Existente	Colectora	-
Av. Recreo	Los Alpes	Av. Circunvalación Norte	Existente	Variable 33-29	Variable 33-29	Existente	Colectora	-
Av. Recreo	Av. Circunvalación Norte	Av. Presidente Kennedy	Existente	30	30	Existente	Colectora	-
Av. República de Chile	Av. Illanes	Ruta 5 Sur	Existente	60	60	Existente	Troncal	-
Av. República de Chile	Ruta 5 Sur	Av. Obispo Larraín	Existente	Variable 62-57	Variable 62-57	Existente	Troncal	-
Av. República de Chile	Av. Obispo Larraín	Av. La Victoria	Existente	variable 50-48	variable 50-48	Existente	Troncal	-
Calle Nueva N°18	Ruta 5 Sur	Calle Eusebio Lillo	Apertura	-	65	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva N°19	Ruta 5 Sur	Calle Río Loco	Apertura	-	Variable 32-38	Proyectada	Colectora	Apertura al norte de la población Las Rosas y la población La Rivera y área verde PU2-EP de ancho variable de acuerdo al plano.
Calle Nueva N°34	Ruta 5 Sur	Av. Obispo Larraín	Existente	Variable 18 - 20	Variable 18 - 20	Existente	Colectora	-
Camino La Cruz	Alameda Bernardo O'Higgins	Av. Grecia (Calle Última Esperanza)	Ensanche	Variable 16-14	20	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado poniente
Camino La Cruz	Av. Grecia (Calle Última Esperanza)	Calle Toledo	Ensanche	Variable 10-9	20	Existente	Colectora	Ensanche hacia ambos costados
Camino La Cruz	Calle Toledo	Ruta 5 Sur	Ensanche	Variable 18-20	21	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado oriente
Camino La Cruz	Ruta 5 Sur	Calle Obispo Larraín / El Litoral (proyectadas)	Ensanche	Variable 19-17	30	Existente	Colectora	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Camino La Cruz	Calle Obispo Larraín / El Litoral (proyectadas)	Calle Rey David	Ensanche	Variable 20-22	31	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado oriente desde línea oficial poniente
Camino La Cruz	Calle Rey David	Av. El Sol	Existente	Variable 49-60	Variable 49-60	Existente	Colectora	-
Camino La Cruz	Av. El Sol	Camino El Litoral	Ensanche	Variable 19-14	25	Existente	Colectora	Ensanche hacia ambos costados
Camino Los Quilos	Calle El Litoral	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Ensanche	Variable 10-13	30	Existente	Colectora	Ensanche hacia ambos costados del eje del camino existente
Camino Vecinal	Santa Julia	Costanera Norte Río Cachapoal	Apertura	-	15	Proyectada	Colectora	-
Carretera El Cobre	Ruta 5 Sur	Calle Bello Horizonte - Eusebio Lillo	Ensanche	Variable 48-43	Variable 60-63	Existente	Troncal	Ensanche hacia ambos costados de la vía, en algunos tramos coincidentes con líneas de cercos existentes
Carretera El Cobre	Calle Bello Horizonte - Eusebio Lillo	Av. Alberto Einstein	Ensanche	58	60	Existente	Troncal	Ensanche hacia costado sur desde línea oficial norte
Claudio Matte	Ruta 5 Sur	Calle Bello Horizonte	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Continuación de calle Claudio Matte existente
Enrique Molina	Ruta 5 Sur	Calle Bello Horizonte	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Apertura desde el deslinde norte de Villa Rucaray
Enrique Molina	Calle Bello Horizonte	Araucana	Existente	Variable 24-20	Variable 24-20	Existente	Colectora	-
Eusebio Lillo	Calle Río Loco	Psje. José Santos González Vera	Ensanche	14	Variable 37-41	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado oriente
Eusebio Lillo	Psje. José Santos González Vera	Calle Nueva N°19	Apertura	-	25	Proyectada	Troncal	-
Eusebio Lillo	Calle Nueva N°19	Calle Nueva N°18 (Sur)	Existente	25	25	Existente	Troncal	-
Eusebio Lillo	Calle Nueva N°18 (Sur)	Av. Las Torres	Apertura	-	25	Proyectada	Troncal	Apertura de 25mts a través de los predios ROLES 1406-6 y 1406-363
Eusebio Lillo	Av. Las Torres	Calle Padre Hurtado	Ensanche	Variable 10-11	25	Existente	Troncal	Ensanche 9 mts al oriente del eje de la calzada existente y 16 mts al poniente de la calzada existente
Eusebio Lillo	Calle Padre Hurtado	Calle Alberto Heiremans	Ensanche	Variable 13-17	Variable 25-32	Existente	Troncal	Ensanche irregular hacia el poniente
Eusebio Lillo	Calle Alberto Heiremans	Rafael Frontaura	Existente	Variable 35-45	Variable 35-45	Existente	Troncal	-
Eusebio Lillo	Rafael Frontaura	Carretera El Cobre	Existente	Variable 25-56	Variable 25-56	Existente	Troncal	-
Lago Baikal	Av. El Sol	Calle El Litoral	Ensanche	13	30	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado poniente desde línea oficial oriente
Juan Martínez de Rosas	Ruta 5 Sur	Obispo Larraín	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Apertura de 5 mts al costado norte y 15 mts al costado sur del deslinde común de los lotes ROLES 0-01403-31 respectivamente y su prolongación al poniente a través del lote ROL 1403-12
Juan Martínez de Rosas	Obispo Larraín	Av. La Victoria	Existente	Variable 25-46	Variable 25-46	Existente	Colectora	-
Millán	Almarza	Av. Ramón Freire	Ensanche	Variable 14-15	20	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado sur
Pedro de Valdivia	Millán	Av. Ramón Freire	Ensanche	variable 25-29	30	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado sur
Pedro de Valdivia	Av. Ramón Freire	Ruta 5 Sur	Ensanche	Variable 40-45	50	Existente	Troncal	Ensanche costado sur
Punta del Sol	Vía Lateral de Servicio Suroriental Av. Kennedy	Ruta 5 Sur	Existente	22	22	Existente	Colectora	-
Costanera Norte Río Cachapoal	Santa Julia	Av. Viña del Mar	Ensanche	Variable 35-32	46	Existente	Troncal	Ensanche hacia el costado norte
Rabanal	Av. Río Loco	Límite Urbano Sur	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Río Loco	Av. Viña del Mar	Av. Cachapoal	Existente	Variable 30-41	Variable 30-41	Existente	Troncal	-
Río Loco	Av. Cachapoal	Ruta 5 Sur	Existente	Variable 24-23	30	Existente	Troncal	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Río Loco	Ruta 5 Sur	Calle Nueva N°19	Ensanche	Variable 22-29	30	Existente	Troncal	Ensanche hacia ambos costados de la vía
Río Loco	Calle Nueva N°19	Av. Bombero Villalobos	Apertura	-	63	Proyectada	Troncal	-

MOD-PRC N° 20 - EX RUTA 5 SUR

MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TEXTO MODIFICATORIO

Nombre	Tramo		Tipo	Ancho Existente entre L.O (m)	Ancho Propuesto entre L.O (m)	Estatus	Categoría	Observaciones
	Desde	Hasta						
Santa Teresa de los Andes	San Rafael Arcángel	San Miguel Arcángel	Ensanche	Variable 11-20	20	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado oriente
Santa Teresa de los Andes	San Miguel Arcángel	Camino del Agua	Ensanche	Variable 16-19	20	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado poniente
Santa Teresa de los Andes	Camino del Agua	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Valentín Letelier	Calle 2	Av. Membrillar	Ensanche	Variable 15-8	17	Existente	Colectora	Ensanche costado oriente Vía unidireccional
Valentín Letelier	Membrillar	127 m al sur de la intersección con Membrillar	Ensanche	Variable 11-12	17	Existente	Colectora	Ensanche ambos costados Vía unidireccional
Valentín Letelier	127 m al sur de la intersección con Membrillar	Ruta 5 Sur	Existente	17	17	Existente	Colectora	Vía unidireccional
Vía Verde	Av. Cachapoal	Calle Nueva 35 (Almarza)	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Trazado y perfil de acuerdo a Plano Oficial

5.3 Modifíquese en el Artículo 32 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Rancagua, agregando la descripción de las nuevas vías que se incorporan como parte de la vialidad estructurante, graficadas en los planos señalados en el Tema 1 del presente Texto Modificatorio, según se describe a continuación:

Nombre	Tramo		Tipo	Ancho Existente entre L.O (m)	Ancho Propuesto entre L.O (m)	Estatus	Categoría	Observaciones
	Desde	Hasta						
Bombero Villalobos	Río Loco	Limite Urbano Sur	Apertura	-	40	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº21	Av. Las Torres	Calle Nueva Nº18	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº21	Calle Nueva Nº18 B	Calle Nueva Nº19	Ensanche	13	20	Existente	Colectora	Ensanche hacia el poniente desde línea oficial oriente
Calle Nueva Nº21	Av. Río Loco	Límite Urbano Sur	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº22	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Tal Tal	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº23	Ruta 5 Sur	Av. Obispo Larraín	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº27	Sta. Teresa de los Andes	Calle Nueva Nº22	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº28	Ruta 5 Sur	Av. Circunvalación Norte	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Eje de la vía coincidente con ducto de aducción existente
Calle Nueva Nº30	Calle Nueva Nº28	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº31	Ruta 5 Sur	Calle Nueva Nº21	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº31	Ruta 5 Sur	Calle Nueva Nº 21	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº32	Ruta 5 Sur	Av. Obispo Larraín	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva Nº33	Ruta 5 Sur	Calle Nueva Nº5	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Calle Nueva 35 (Almarza)	Av. Las Torres	Ruta 5 Sur	Apertura	-	25	Proyectada	Colectora	Continuación de la calle Almarza existente
Calle Quillota	Av. La Victoria	146 m al poniente de la intersección de la calle Quillota con la calle La Chimba	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Prolongación de calle Quillota existente
Camino del Agua	Santa Teresa de los Andes	Calle Nueva Nº22	Ensanche	17	20	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado norte desde línea oficial sur
Camino del Agua	Calle Nueva Nº22	Ruta 5 Sur	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
El Teniente	Calle Camino La Cruz	Ruta 5 Sur	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Continuación de calle El Teniente existente
Manuel Egaña	Ruta 5 Sur	Av. Obispo Larraín	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	Continuación de calle Manuel Egaña existente
Nueva Aconcagua	Ruta 5 Sur	Av. Obispo Larraín	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Rafael Frontaura	Eusebio Lillo	Pje. Margarita Brenan	Ensanche	Variable 7-10	Variable 23-20	Existente	Colectora	Ensanche hacia el costado norte
Rafael Frontaura	Pje. Margarita Brenan	Ruta 5 Sur	Apertura	-	20	Proyectada	Colectora	-
Santa Amelia	Río Loco	Santa Adela	Existente	Variable 15-16	Variable 15-16	Existente	Colectora	Vía unidireccional
Santa Amelia	Santa Adela	Limite Urbano Sur	Existente	Variable 13-14	15	Existente	Colectora	Ensanche hacia el sur desde línea oficial norte Vía unidireccional
Tal Tal	Av. Presidente Kennedy	Ruta 5 Sur	Proyectada	-	25	Proyectada	Colectora	-

5.4 Modifíquese en el Artículo 32 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Rancagua, eliminando las siguientes vías de su vialidad estructurante, en el interior del polígono descrito el punto 1.2 del presente Texto Modificatorio, que se individualizan a continuación:

Nombre	Tramo		Tipo
	Desde	Hasta	
Av. Obispo Larraín	Av. Illanes Oriente	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Apertura
Av. Viña del Mar Oriente	Río Loco	Av. Cachapoal	Apertura
Calle Nueva Nº1	Ruta 5 Sur	Av. Parque Intercomunal O'Higgins	Apertura
Calle Nueva Nº5	Ruta 5 Sur	Av. Illanes Oriente	Apertura
Calle Nueva Nº6 Vía de Servicio Norte Av. Circunvalación Norte	Ruta 5 Sur	Av. La Victoria	Apertura
Calle Última Esperanza	Av. Illanes	Calle Balmaceda	Apertura



SITUACIÓN
PROPUESTA TEXTO
MODIFICATORIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
ASESOR URBANISTA - SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

PARA MAYOR

INFORMACIÓN VISITA: WWW.RANCAGUA.CL



MUNICIPALIDADDERANCAGUA



@MUNIRANCAGUA



2443500

21