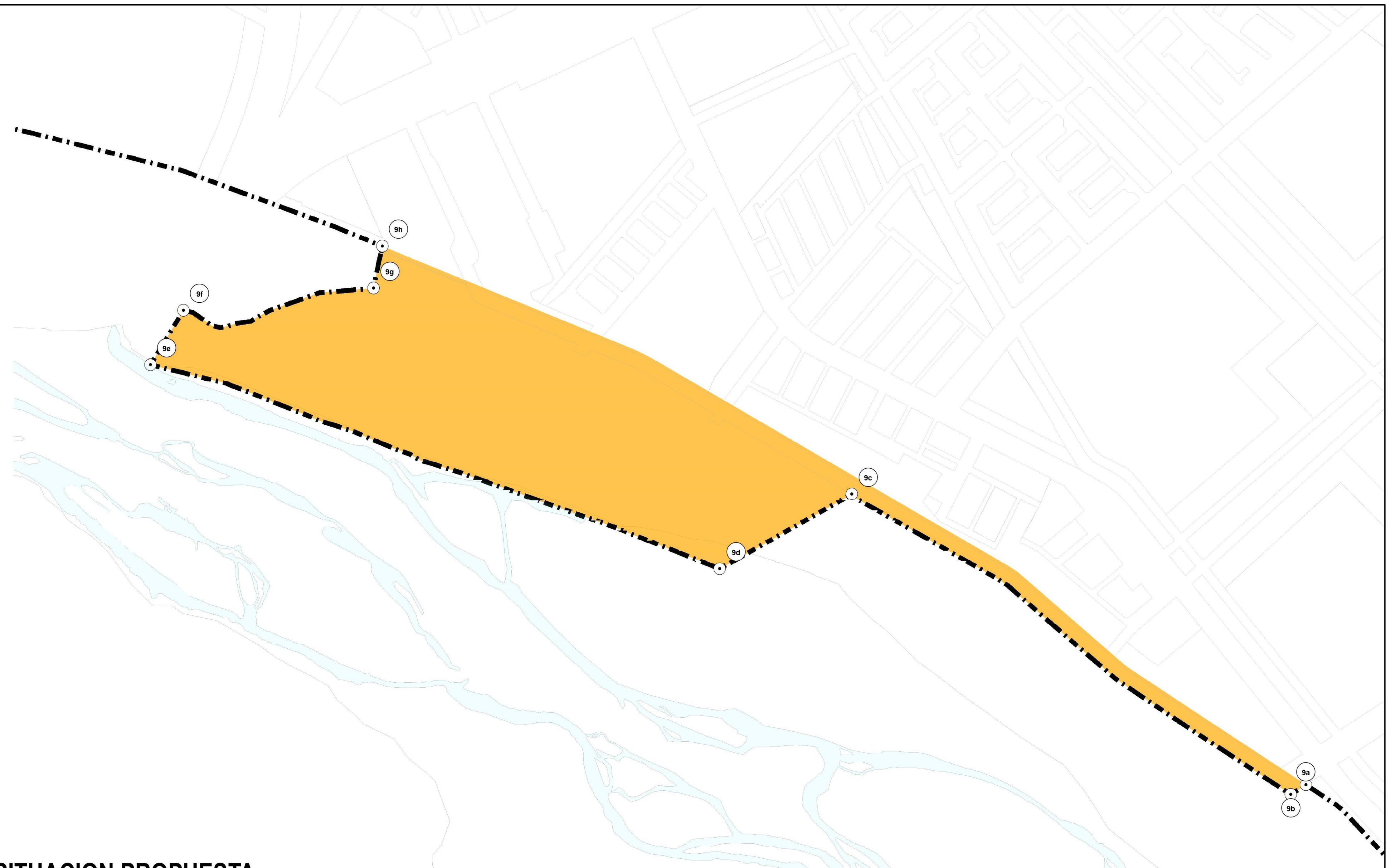
TEMA 1.2

Nº	Punto Coordenadas UTM Huso 19 S WGS84 – Este	Norte	Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
1	338221,39	6223378,59	Intersección de línea imaginaria ubicada 40 metros al norte de la avenida Parque Intercomunal O'Higgins con la línea oficial poniente del Camino Presidente		
2	340370,93	6222460,78	Intersección de la prolongación de la línea imaginaria ubicada 40 m. al Norte del eje de la avenida Parque Intercomunal O'Higgins y línea imaginaria coincidente con la	1 - 2	Línea imaginaria trazada paralela 40 m. al Norte del eje de la avenida Parque Intercomunal O'Higgins y que une los puntos 1 y 2
3	340599,76	6222713,92	Intersección línea poligonal imaginaria coincidente con el deslinde poniente del predio del ex Vertedero Municipal de Rancagua y línea imaginaria poligonal localizada a 340 metros al	2 - 3	Línea poligonal imaginaria coincidente con el deslinde poniente del predio del ex Vertedero Municipal de Rancagua, que une los puntos 2 y 3
4	340880,46	6222499,01	Línea imaginaria recta correspondiente a la proyección hacia el oriente de línea paralela al eje de la avenida Intercomunal O'Higgins y línea paralela al eje de deslinde existente,	3 - 4	Línea imaginaria recta que une los puntos 3 y 4
5	341319,51	6222284,64	Intersección de línea imaginaria poligonal 4 y 5 con la línea imaginaria paralela a cerco existente, localizada 300 m hacia el oriente de su eje.	4 - 5	Línea imaginaria poligonal que une los puntos 4 y 5
6	341166,72	6221974,22	Intersección de línea imaginaria trazada en forma paralela al eje de cerco existente, localizado a 300 m al oriente de su eje, con línea imaginaria ubicada 40 m. al Norte del eje de la	5 - 6	Línea imaginaria trazada en forma paralela al eje de cerco existente, localizado a 300 m al oriente de su eje, que une los puntos 5 y 6
7	344983,64	6218423,77	Intersección de la prolongación de la línea imaginaria ubicada 40 m. al Norte del eje de la avenida Parque Intercomunal O'Higgins (y a 375 mts. Al norte del eje del emisario de	6 - 7	Línea imaginaria trazada paralela 40 m. al Norte del eje de la avenida Parque Intercomunal O'Higgins y que une los puntos 6 y 7
8	341138,14	6213585,14	Intersección del eje hidráulico del canal viejo de La Compañía (límite Comunal) con deslinde Norte de canal de relaves de Codelco Chile	7 - 8	Eje hidráulico del canal viejo de La Compañía que une los puntos 7 y 8
9	340989,93	6213627,48	Intersección del deslinde norte del canal de relaves de Codelco con la prolongación al Sur del eje de la Avda. El Parque, ubicado a 154 metros del punto 8.	8 - 9	Eje hidráulico del canal viejo de La Compañía que une los puntos 8 y 9
9A	340002,37	6214442,66	Punto ubicado en el eje hidráulico del canal de relave con la intersección de la proyección en línea recta hacia el sur de Bombero Domingo Villalobos a 1285 metros	9-9A	Línea imaginaria que une los puntos 9- 9A.
9B	339980,69	6214428,66	Punto ubicado en la intersección de la proyección en línea recta hacia el sur de Bombero Domingo Villalobos con proyección de Ribera sur II al sur del punto 9A en 26	9A-9B	Línea imaginaria que une los puntos 9A- 9B.
9C	339346,49	6214862,59	Punto ubicado en intersección de 24 metros al sur del eje del canal de relaves de Codelco y a 223 metros al oriente del eje de calle Santa Amelia.	9B-9C	Línea imaginaria que une los puntos 9B- 9C.

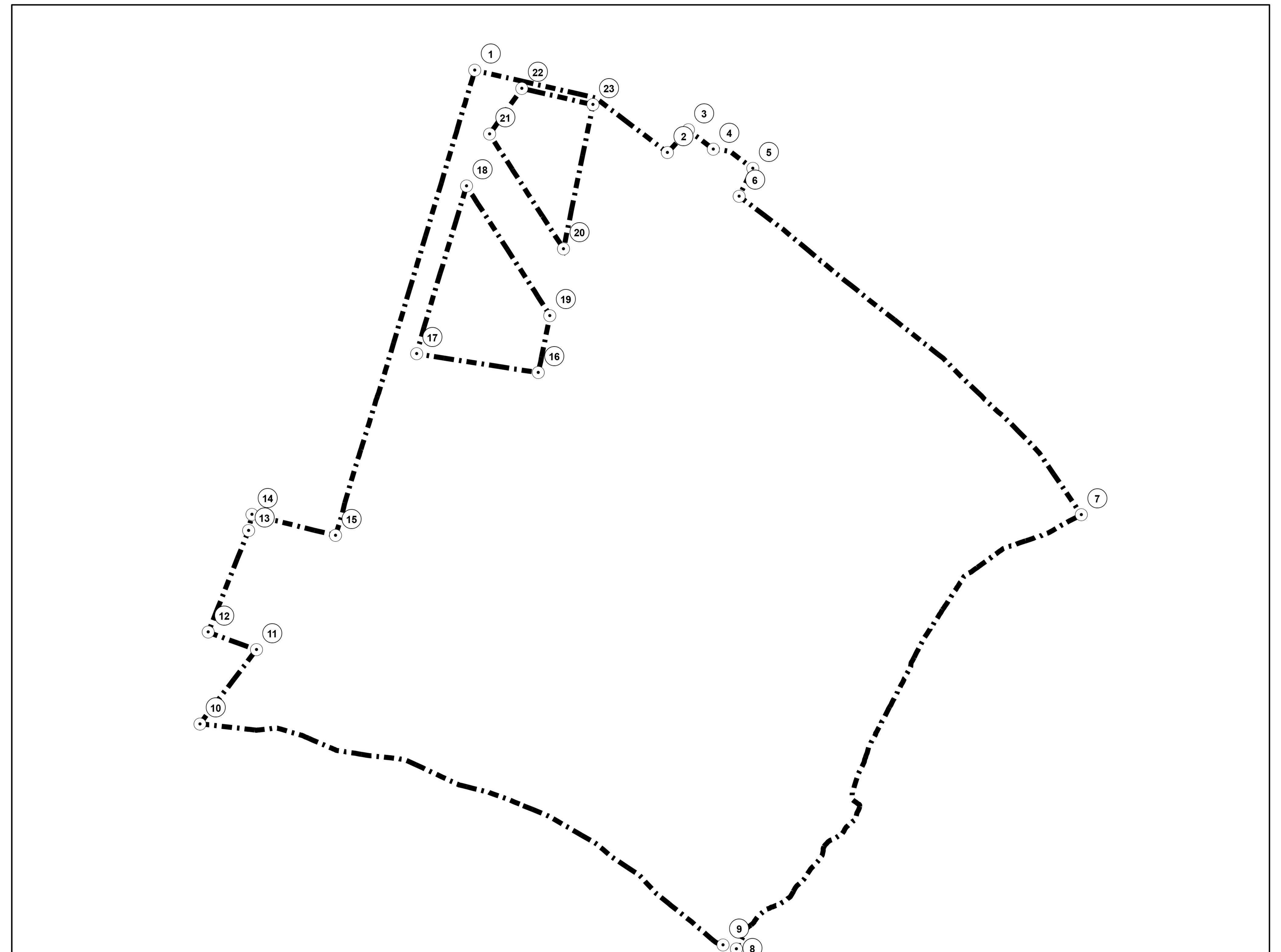
Nº	Punto Coordenadas UTM Huso 19 S WGS84 – Este	Norte	Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
9D	339155,75	6214754,65	Punto ubicado en el vértice sur-oriente de la propiedad rol 1407-3	9C-9D	Línea imaginaria que une los puntos 9C- 9D.
9E	338333,24	6215049,32	Punto ubicado en el vértice sur-poniente del Balneario Municipal con ruta Travesía.	9D-9E	Línea imaginaria que une los puntos 9D- 9E.
9F	338380,77	6215128,07	Punto ubicado en el vértice nor-poniente del Balneario Municipal con ruta Travesía.	9E-9F	Línea imaginaria que une los puntos 9E- 9F.
9G	338655,48	6215160,1	Punto ubicado en línea imaginaria trazada paralela en 62 metros al sur borde norte del canal de relaves de Codelco y línea imaginaria paralela en 240 metros al oriente de Ruta	9F- 9G	Deslinde norte del canal de relaves de Codelco entre los puntos 9F -9G
9H	338668,13	6215220,96	Intersección del deslinde norte del canal de relaves de Codelco con línea imaginaria trazada paralela en 206 metros al oriente de Ruta Travesía.	9G- 9H	Línea imaginaria que une los puntos 9G y 9H
10	335156,37	6216090,83	Punto ubicado en la intersección del eje de la canal de relaves Codelco con proyección al sur de línea oficial poniente del camino a Doñihue.	9H - 10	Deslinde norte del canal de relaves Codelco entre punto 9H y 10.
11	335785,96	6216919,8	Punto ubicado en la intersección de la línea oficial poniente del camino a Doñihue con la prolongación del deslinde sur del Loteo Puertas de Fierro.	10 - 11	Línea imaginaria que une los puntos 10 y 11
12	335250	6217114,7	Punto ubicado sobre la prolongación al poniente de línea paralela a 60m. al sur del eje de calle Puertas de Fierro y a 570m. al poniente de la línea oficial poniente del camino a Doñihue.	11 - 12	Línea imaginaria que une los puntos 11 y 12
13	335699,33	6218248,16	Punto situado sobre el eje del camino San Ramón 980m. al poniente de la intersección de dicho eje del camino a Doñihue.	12 - 13	Línea imaginaria que une los puntos 12 y 13
14	335736,16	6218425,92	Punto ubicado sobre línea paralela a 180m. al norte del eje del camino San Ramón y a 970m. al poniente de la línea oficial poniente del camino a Doñihue.	13 - 14	Línea recta que une los puntos 13 y 14
15	336670,35	6218193,11	Intersección de línea paralela ubicada a 180 metros al norte del eje del camino San Ramón con línea oficial poniente del camino a Doñihue.	14 - 15	Línea recta que une los puntos 14 y 15
				15 - 1	Línea recta que une los puntos 15 y 1

Nº	Punto Coordenadas UTM Huso 19 S WGS84 – Este	Norte	Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
16	338929,57	6220008,58	Intersección de línea paralela ubicada 600 metros al Norte del eje de Av. República de Chile con el eje de línea férrea del FF.CC. Longitudinal Sur.		
17	337572,21	6220219,49	Intersección de línea paralela ubicada 600 metros al Norte del eje de Av. República de Chile con línea paralela ubicada 250 metros al oriente del eje del camino Presidente Salvador	16 - 17	Línea recta que une los puntos 16 y 17.
18	338128,72	6222088,89	Intersección de línea paralela ubicada 250 metros al Oriente del eje del camino Presidente Salvador Allende Gossens con línea paralela ubicada 250 metros al Sur-poniente de	17 - 18	Línea recta que une los puntos 17 - 18
19	339059,45	6220644,92	Intersección de línea paralela ubicada 250 metros al Sur-poniente de la línea oficial del camino a Tuniche con el eje de línea férrea del FF.CC. Longitudinal Sur	18 - 19	Línea recta que une los puntos 18 y 19.
				19 - 16	Línea recta que corresponde al eje de línea férrea que une los puntos 19 y 16

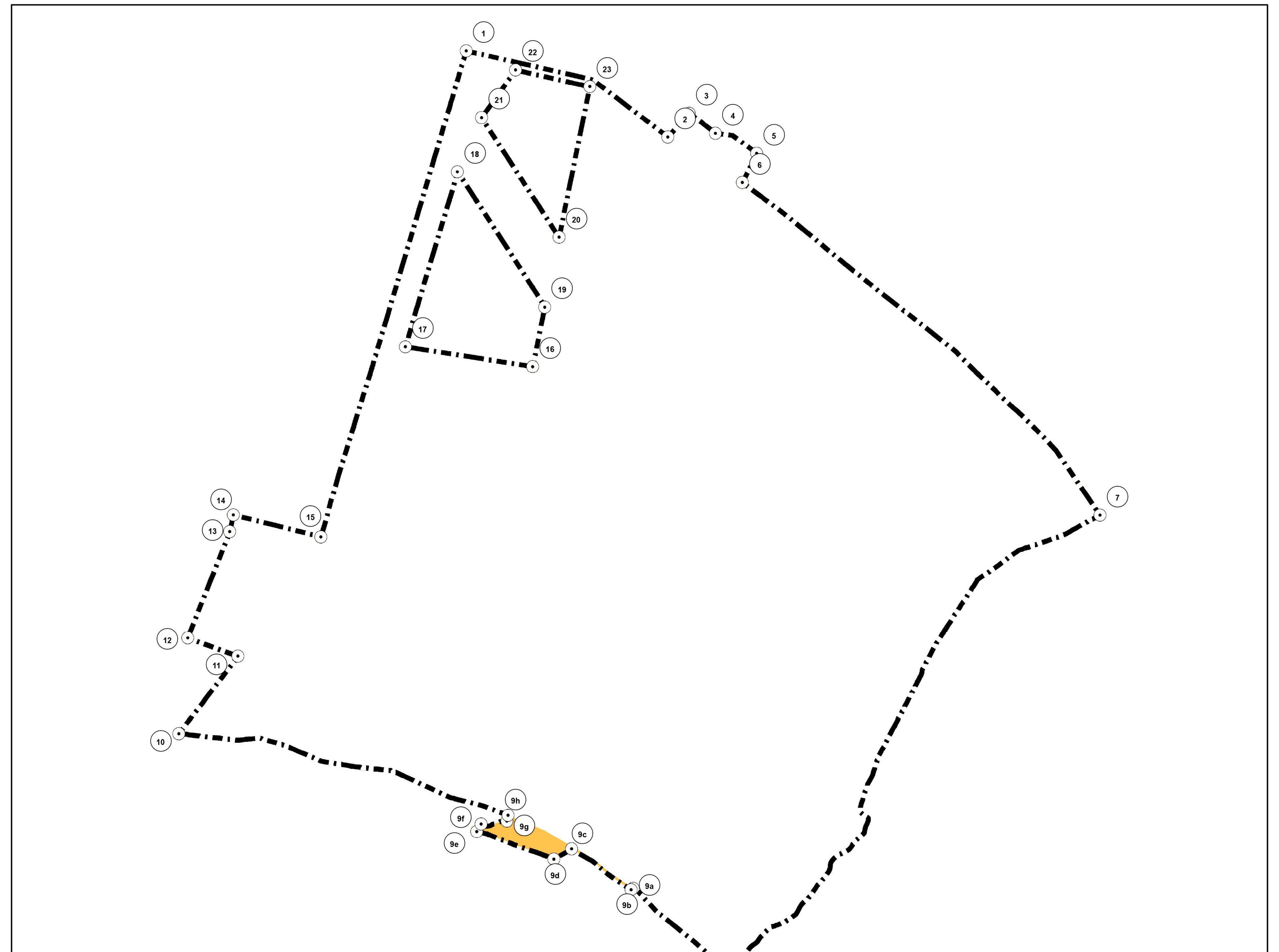
Nº	Punto Coordenadas UTM Huso 19 S WGS84 – Este	Norte	Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
20	339211,35	6221389,21	Intersección de línea paralela ubicada 250 metros nor-oriente de la línea oficial de camino a Tuniche con el eje de línea férrea del FF.CC. Longitudinal Sur.		
21	338385,89	6222667,79	Intersección de línea paralela ubicada 250 metros nor-oriente de la línea oficial de camino a Tuniche con línea imaginaria prolongación al sur de los deslindes	20 - 21	Línea recta que une los puntos 20 y 21
22	338746,53	6223176,21	Intersección de línea imaginaria prolongación al norte de los deslindes oriente, existentes, de los predios rol:**1409-13; 1409-12;1409-11; 1409-10;1409-9**, de acuerdo a plano	21 - 22	Línea recta que une los puntos 21 y 22
23	339539,23	6222996,48	Intersección la línea oficial sur de la Av. Parque Intercomunal O'Higgins con el eje de línea férrea del FF.CC. Longitudinal Sur	22 - 23	Línea recta que une los puntos 22 y 23
				23 -20	Línea recta que corresponde al eje de línea férrea que une los puntos 23 y 20



SITUACION PROPUESTA
1:5.000

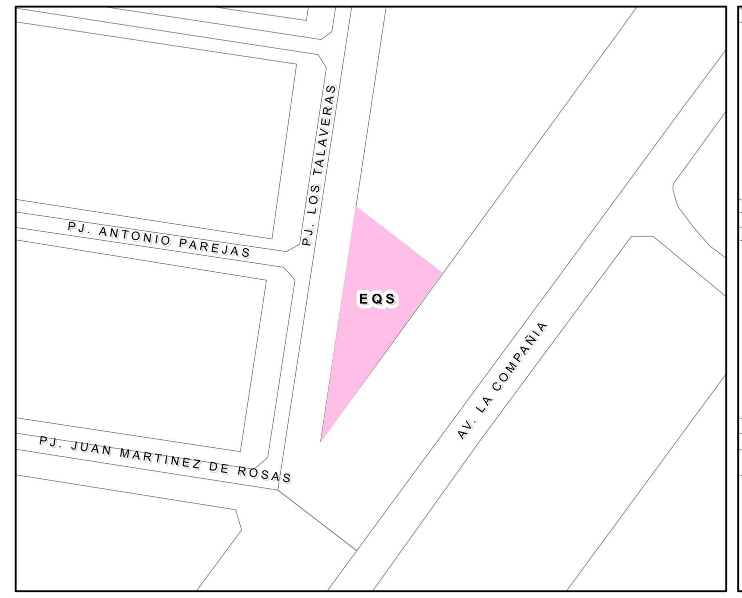


SITUACION ACTUAL
1:40.000



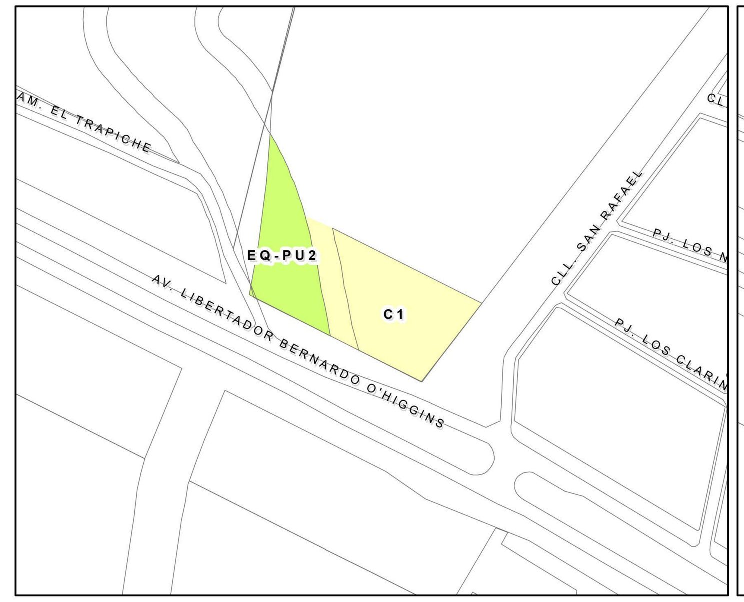
SITUACION PROPUESTA
1:40.000

TEMA 1.42

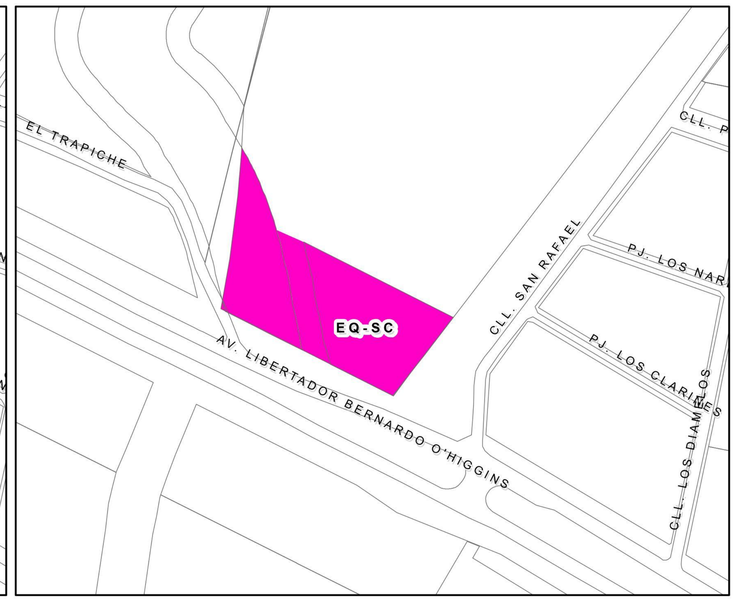


SITUACION ACTUAL
1:1.000

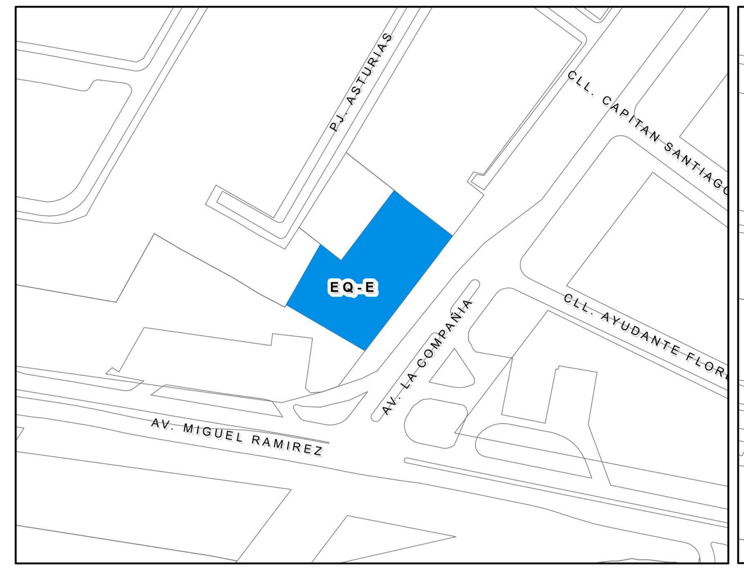
SITUACION PROPUESTA
1:1.000



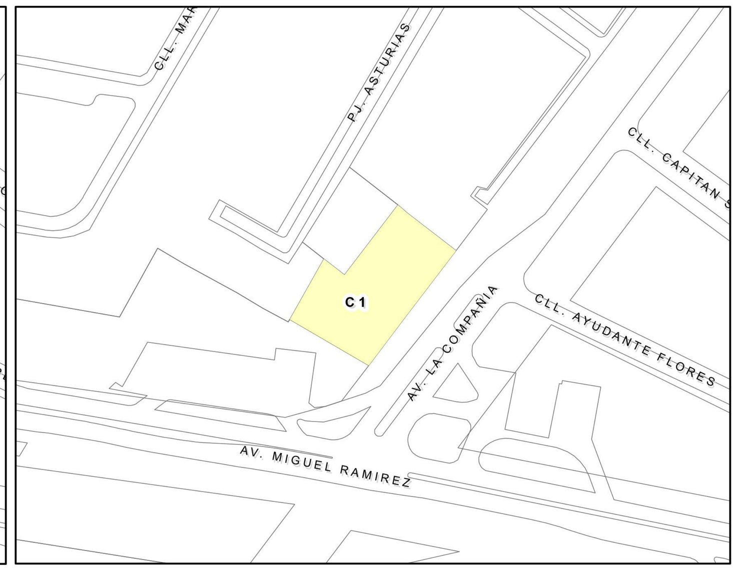
SITUACION ACTUAL
1:2.500



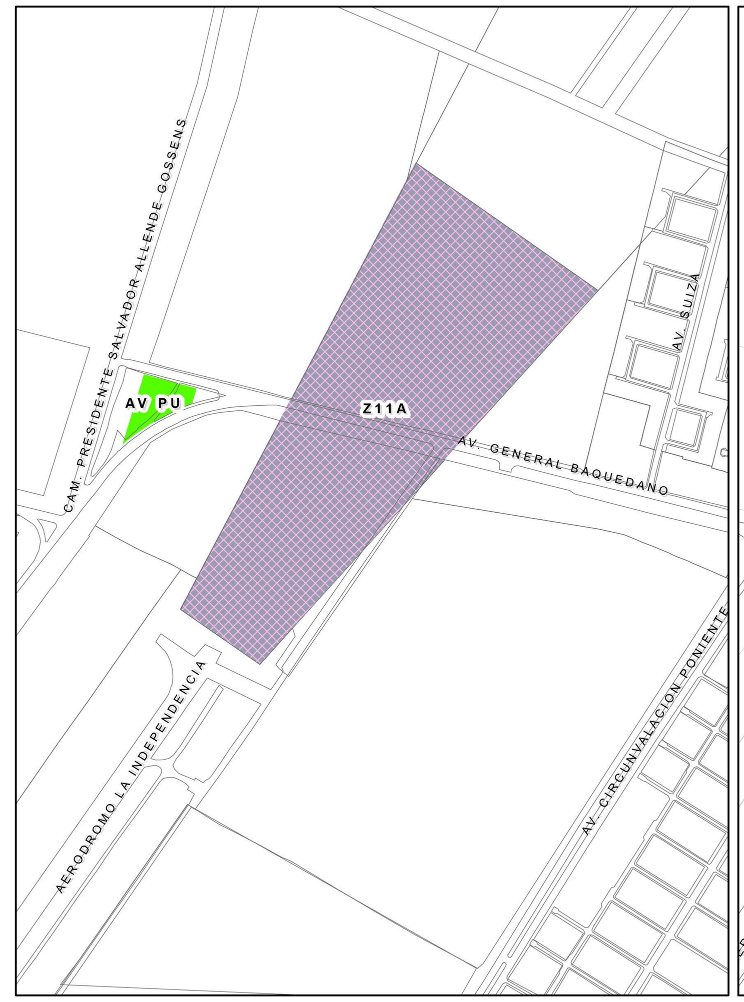
SITUACION PROPUESTA
1:2.500



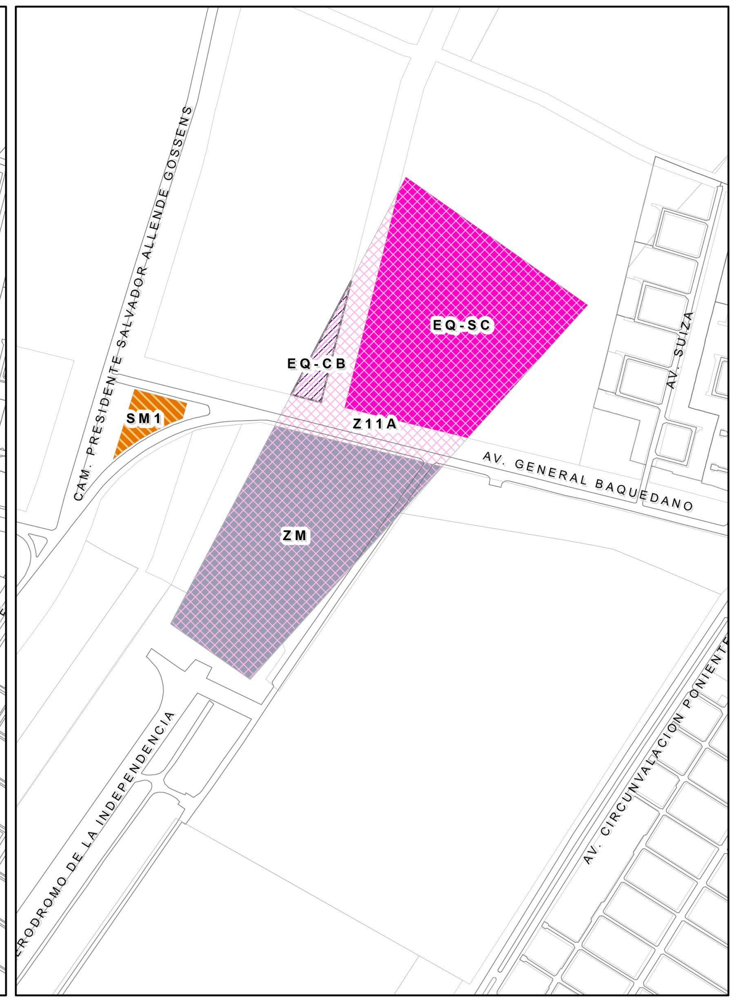
SITUACION ACTUAL
1:2.000



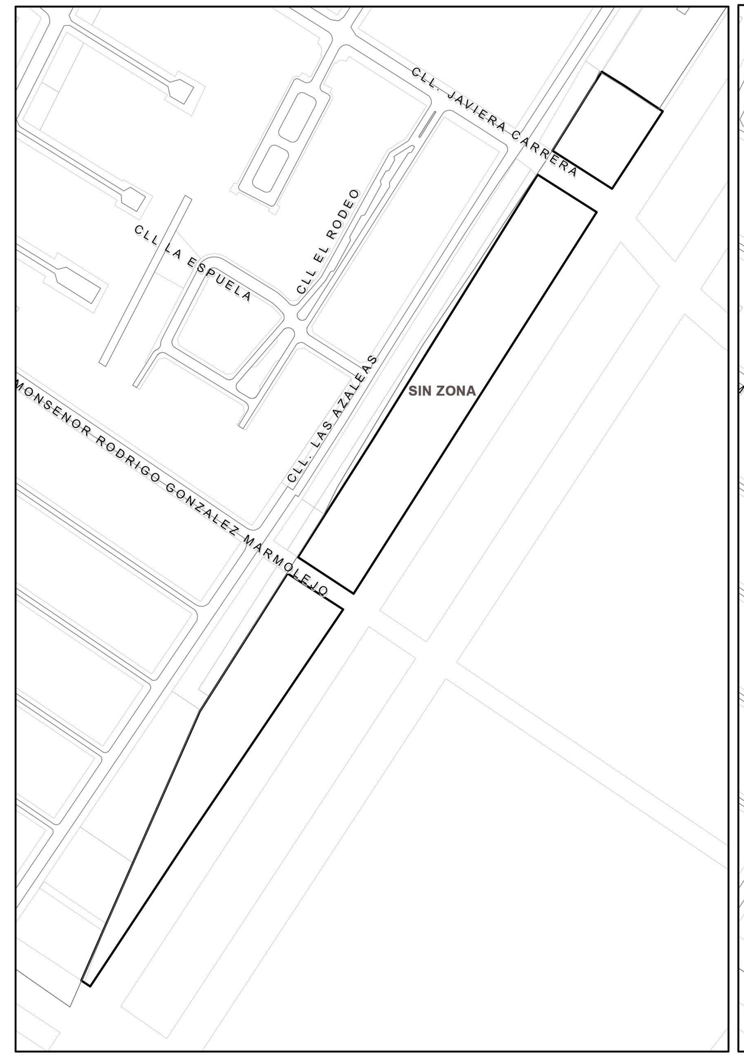
SITUACION PROPUESTA
1:2.000



SITUACION ACTUAL
1:5.000

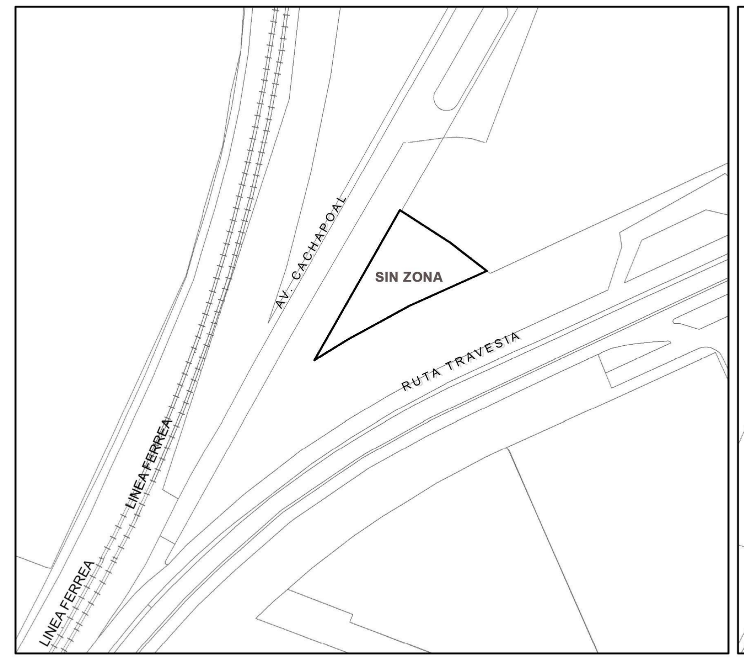


SITUACION PROPUESTA
1:5.000

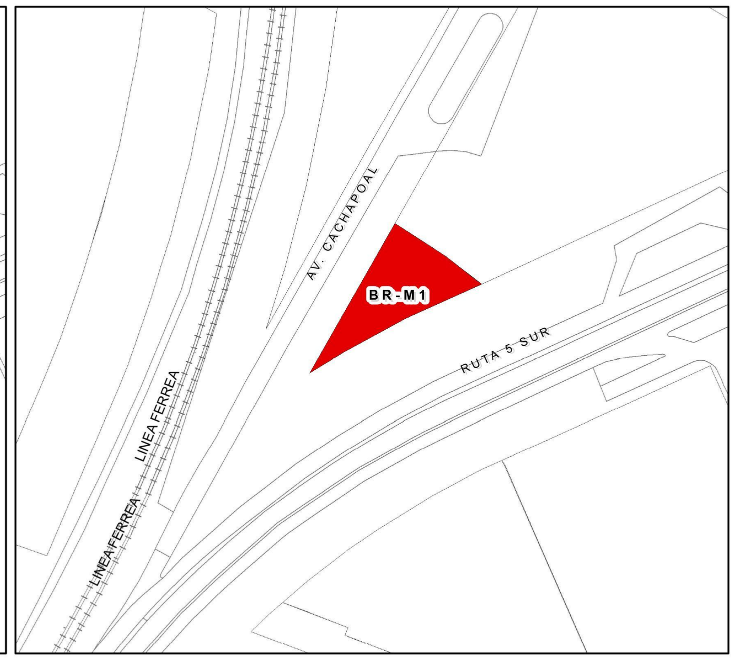


SITUACION ACTUAL
1:3.000

SITUACION PROUESTA
1:3.000



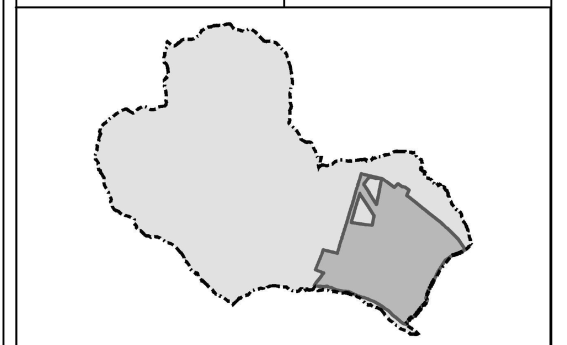
SITUACION ACTUAL
1:2.000



SITUACION PROPUESTA
1:2.000

TEMA 1
MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA Y DE SU PLANO

- **Correciones**
- **Modificación de limite urbano focalizado hacia el río Cachapoal**



PLANO DE MODIFICACION PRC
ANTEPROYECTO
SITUACION PROPUESTA

MODIFICACION AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RANCAGUA

TRAMITACION N° 21

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

El Secretario Municipal que suscribe certifica que en Sesión Ordinaria N°_______, de fecha ____ de _________________ del _____; el H. Concejo Comunal aprobó la presente Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua y que en virtud de Ord. N° ___________de fecha ______________________ que contiene el informe citado en el artículo 2.1.11. de la O.G.U. y C., la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo d la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, otorgó su V°B° al proceso y contenido de la Modificación al Plan Regulador Comunal, el que ha sido sancionado por Decreto Alcaldicio N°_________de fecha______________, y publicado en el Diario Oficial el _______________.

CARLOS MORALES LARA
SECRETARIO MUNICIPAL

JUAN RAMON GODOY MUÑOZ
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

ANDRÉS CÁCERES ALARCÓN
ASESOR URBANISTA

MARIA PAZ NEIRA GARRIDO
ARQUITECTA
ASESORIA URBANA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

FECHA: MARZO 2023

ESCALA : LAS INDICADAS

ELABORADO POR: ASESORIA URBANA
SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL

LAMINA: 1 de 7